

#FLEETHÖFE

Oldenburg's neue Erste Adresse für Immobilien.



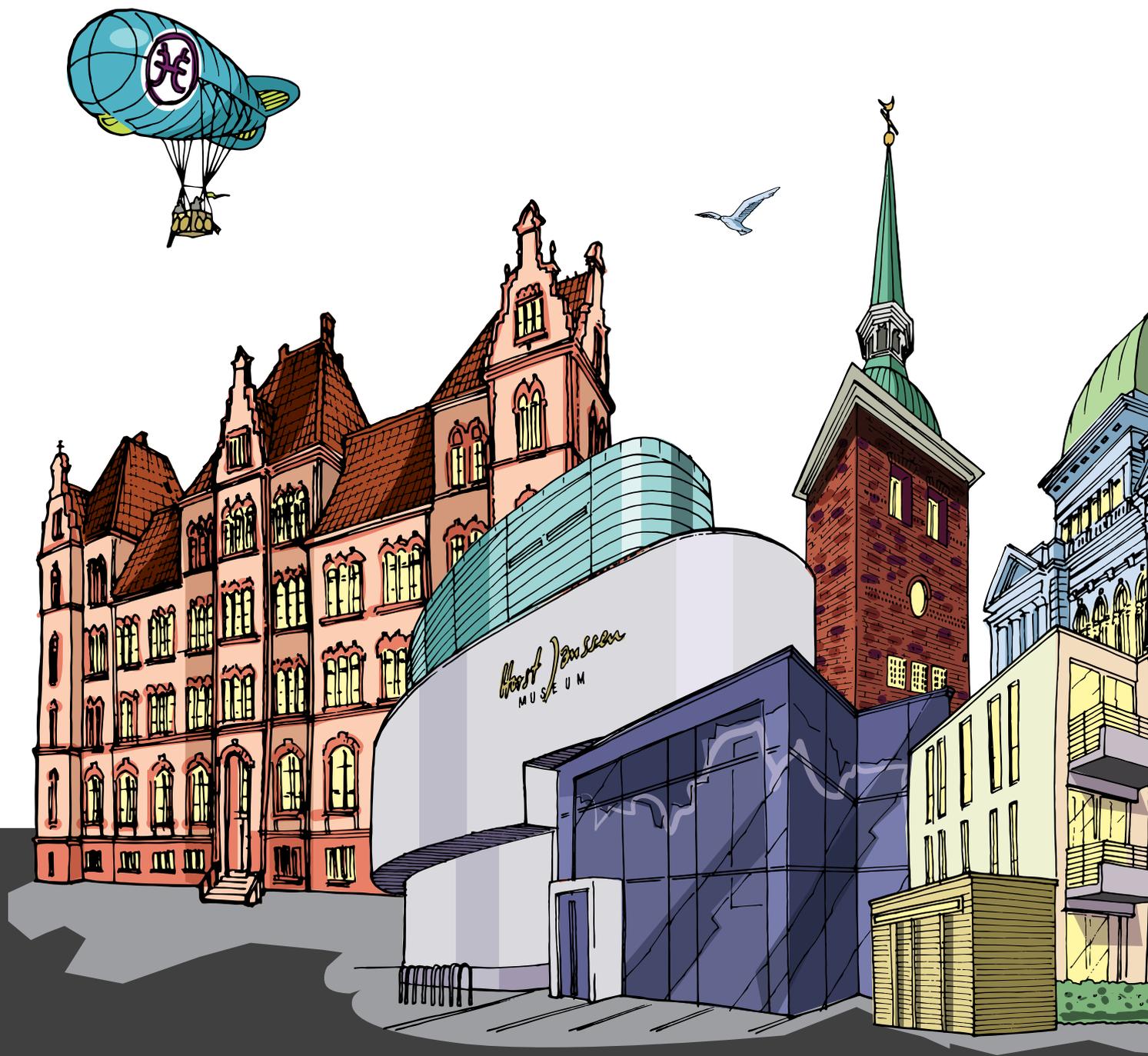
ERSTE
BESICHTIGUNG
**HAUS
EINS**
26. APRIL '14

**TETZT
MIETEN**

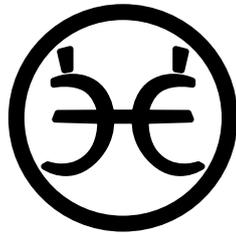
Mietbeginn Juli 2014

eden  ehbrecht
immobilien

Oldenburg's neue Erste Adresse für Immobilien.



Im Herzen Oldenburgs zu Hause.

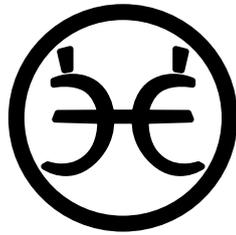


Kleine Kirchenstraße 11.

eden  ehbrecht
immobilien

Unabhängiger Immobilienmakler seit 1999.





Oldenburg's neue Erste Adresse für Immobilien.

Wir sind ein Maklerbüro mit dem Schwerpunkt Verkauf und Vermietung von Immobilien in Oldenburg und Umgebung. Seit 1999 unterstützen wir Klienten bei der Vermittlung von Miet- oder Kaufimmobilien, Eigentümer und Hausverwaltungen bei der Suche nach geeigneten Kauf- oder Mietinteressenten und Kapitalanleger bei der Suche nach renditeträchtigen Objekten. Kurz gesagt, wir vermitteln zwischen Immobilien-Suchenden und Immobilien-Anbietern. In den letzten 15 Jahren haben wir bereits mehrere

hundert kleine und große Objekte erfolgreich vermitteln können. Wir haben umfangreiche Erfahrungen auf dem Oldenburger Immobilienmarkt sammeln dürfen, die wir Ihnen in unserer Beratung gerne zur Verfügung stellen.

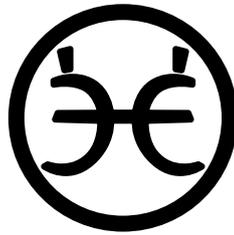
Sie sind also gerade im Begriff Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie suchen ein passendes Anlageobjekt, oder Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Zuhause? Dann sprechen Sie uns an! Vielleicht dürfen wir ja bald auch für Sie tätig werden! Wir freuen uns auf Sie!

Eden-Ehbrecht Immobilien GbR
Kleine Kirchenstraße 11 | 26122 Oldenburg
Tel: 0441/950 79 877 | Fax: 0441/950 79 878
Email: info@eden-ehbrecht-immobilien.de
Web: www.eden-ehbrecht-immobilien.de

DIE FLEETHÖFE. Exklusiv bei uns!

In bester Lage am Alten Stadthafen in Oldenburg vermieten wir die KUBOX Apartments der neuesten Generation. Eine moderne Architektur mit interessanten Blickbeziehungen kombiniert mit hochwertiger Ausstattung, inklusive Einbauküchen und raumhohen Einbauschränken, prägen die KUBOX Idee. **Die neuen 1, 2 und 3 Zimmer Apartments sind ab Juli 2014 bezugsfrei!**





1. BESICHTIGUNGSTERMIN | HAUS 1
SAMSTAG, 26.04.2014 | 10:00 & 15:30

FLEETHÖFE, STAU 87-89, 26122 OLDENBURG



eden  ehbrecht
immobilien

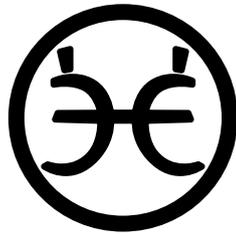
JETZT MIETEN! Wohnen am Alten Stadthafen.

In einer der wohl attraktivsten Wohnlagen in Oldenburg, direkt am Stau, entstehen auf einer Grundstücksfläche von 2.200 m² zwei architektonisch ansprechende Gebäude mit modernster Ausstattung. Mit der einmaligen Lage am Alten Stadthafen kommen besonders Freunde des maritimen Flairs auf ihre Kosten. Stadthafen, Küstenkanal und die Hunte finden Sie direkt vor der Haustür. Die neu entstandene Promenade lädt Bewohner wie Besucher gleichermaßen zum Flanieren ein. Genießen Sie die entspannte Atmosphäre in einem der Cafés oder lassen Sie sich bei einem ausgedehnten Spaziergang am Wasser den frischen Wind um die Nase wehen. Aber auch Pendler, die eine gute Anbindung zum Hauptbahnhof benötigen werden hier fündig werden. In nur wenigen Minuten ist der Hauptbahnhof zu Fuß oder per Fahrrad zu erreichen. Nicht zuletzt dürfen sich begeisterte Cineasten über die unmittelbare Nachbarschaft zum Cinemaxx Kino freuen. So gibt es keine Gründe mehr, die nächste Filmpremierre zu verpassen.



JETZT ANMELDEN! 1. BESICHTIGUNGSTERMIN
SAMSTAG, 26.04.2014 | 10:00 & 15:30

HAUS 1 - FLEETHÖFE, STAU 87-89, 26122 OLDENBURG



KUBOX Ausstattung & Grundrisse.

1, 2 und 3 Zimmer Appartements

Größen zwischen 28 - 93 m²

Pauschale Nebenkosten, ALLES INKLUSIVE!

Heizung, Strom, Hausnebenkosten etc.

Terrasse oder Balkon in allen Appartements,
bodentiefe Fenster, hochwertiges Laminat,
verputzte Wände (Malervlies)

Einbauküchen inklusive

- Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Backofen,
Kühlschrank mit *** Gefrierfach

Einbauschränke inklusive

- Kleiderstange & Ablagefächer

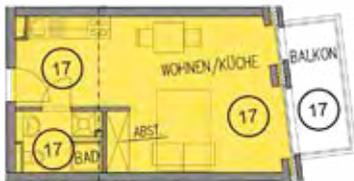
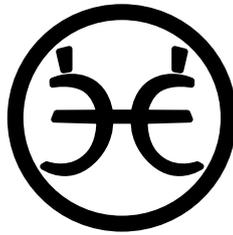
Zeitlose Badezimmer (auch Barrierefrei)

- Anthrazitfarbene Fliesen
- Duschwanne, Waschtisch & WC
- Waschmaschinenanschluß

Zukunftsgerichtetes Energiekonzept

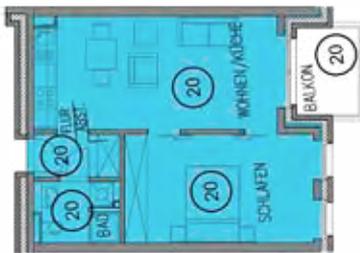
- Energieeffiziente Gebäudehülle, Erdwärme,
Solar, Deckenheizung, Wohnraumbelüftung

Fahrradstahl & Tiefgaragenstellplätze



1 ZIMMER KUBOX APPARTEMENTS TYP AMSTERDAM (Beispiel)

- Offener Wohn- Küchenbereich
- Einbauküche und Einbauschränke
- Terrasse oder Balkon



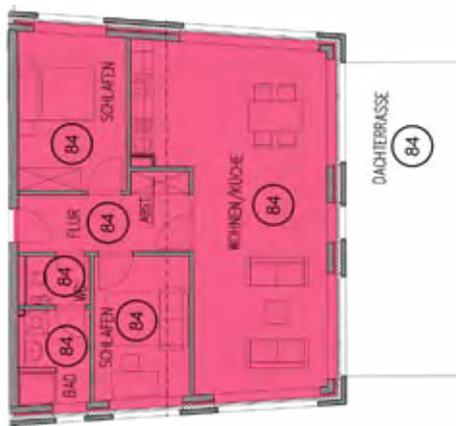
2 ZIMMER KUBOX APPARTEMENTS TYP BERLIN (Beispiel)

- Offener Wohn- Küchenbereich
- Schlafzimmer mit Schiebetüren abtrennbar
- Einbauküche und Einbauschränke
- Balkon



2 ZIMMER KUBOX APPARTEMENTS TYP GROSSE BERLIN (Beispiel)

- Offener Wohn- Küchenbereich
- Separates Schlafzimmer
- Einbauküche und Einbauschränke
- Flur
- Balkon

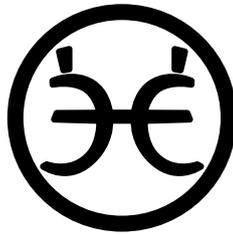


3 ZIMMER KUBOX APPARTEMENTS TYP BARCELONA (Beispiel)

- Offener Wohn- Küchenbereich
- 2 separate Schlafzimmer bzw. Arbeitszimmer
- Einbauküche und Einbauschränke
- Gäste WC
- Flur
- Dachterrasse oder Loggia

HAUS 1 - ERDGESCHOSS.





MIETPREISE & KONDITIONEN

WG	KUBOX TYP	M ²	ZI.	KALTMIETE /MONAT	NEBENKOSTEN /M, 1 PERSON *	GESAMT MIETE/M	STELLPLATZ KOSTEN/M	STELLPL. NUMMER
1	Amsterdam	35	1	340 €/M	135 €/M	475 €/M		
2	Amsterdam	30	1	295 €/M	120 €/M	415 €/M		
3	Amsterdam	32	1	309 €/M	126 €/M	435 €/M		
5	Berlin	42	2	399 €/M	161 €/M	560 €/M	60 €/M	#111
6	Berlin	42	2	409 €/M	161 €/M	570 €/M		
7	Gr. Berlin	56	2	522 €/M	208 €/M	730 €/M	60 €/M	#093

HINWEIS ZU DEN NEBENKOSTEN* Die Nebenkosten beinhalten pauschal alle anfallenden Kosten für Heizung, Strom, Standard-Kabelanschluss, Objekt- und Gartenpflege, Hausnebenkosten, etc.. Die in den Nebenkosten enthaltene Strompauschale ist berechnet auf die Appartementnutzung durch 1 Person. Bei Nutzung durch eine 2. Person erhöht sich die Strompauschale bzw. die Nebenkosten um 5 € pro Monat!

KAUTION & MAKLERGEBÜHR

KAUTION	2,5 KALTMIETEN	Die Mietsicherheit beträgt aufgrund der Einbauten in den KUBOX Apartments 2,5 Kaltmieten. Die Kautions kann in 1 Rate, 3 Raten oder in Form einer Bankbürgschaft hinterlegt werden. Die Kautions ist fällig bei Wohnungsübergabe!
MAKLER GEBÜHR	1,79 KALTMIETEN INKL. 19% MWST.	Die Maklergebühren beträgt 1,79 Kaltmieten inklusive 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Maklergebühren ist verdient und fällig bei Mietvertragsunterzeichnung!

1 ZIMMER KUBOX BSP. AMSTERDAM



2 ZIMMER KUBOX BSP. BERLIN

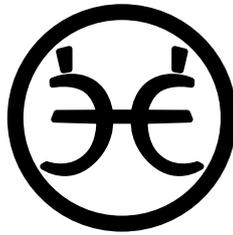


2 ZIMMER KUBOX BSP. GR. BERLIN



HAUS 1 - 1. OBERGESCHOSS.





MIETPREISE & KONDITIONEN

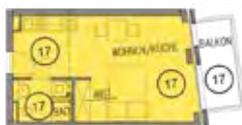
WG	KUBOX TYP	M ²	ZI.	KALTMIETE /MONAT	NEBENKOSTEN /M, 1 PERSON *	GESAMT MIETE/M	STELLPLATZ KOSTEN/M	STELLPL. NUMMER
8	Amsterdam	28	1	281 €/M	114 €/M	395 €/M	60 €/M	#115
9	Amsterdam	29	1	293 €/M	117 €/M	410 €/M		
10	Amsterdam	30	1	300 €/M	120 €/M	420 €/M		
11	Berlin	43	2	420 €/M	164 €/M	584 €/M		
12	Berlin	44	2	430 €/M	167 €/M	597 €/M		

HINWEIS ZU DEN NEBENKOSTEN* Die Nebenkosten beinhalten pauschal alle anfallenden Kosten für Heizung, Strom, Standard-Kabelanschluss, Objekt- und Gartenpflege, Hausnebenkosten, etc.. Die in den Nebenkosten enthaltene Strompauschale ist berechnet auf die Appartementnutzung durch 1 Person. Bei Nutzung durch eine 2. Person erhöht sich die Strompauschale bzw. die Nebenkosten um 5 € pro Monat!

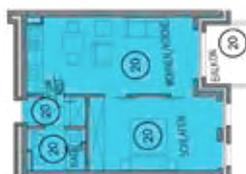
KAUTION & MAKLERGEBÜHR

KAUTION	2,5 KALTMIETEN	Die Mietsicherheit beträgt aufgrund der Einbauten in den KUBOX Apartments 2,5 Kaltmieten. Die Kautions kann in 1 Rate, 3 Raten oder in Form einer Bankbürgschaft hinterlegt werden. Die Kautions ist fällig bei Wohnungsübergabe!
MAKLER GEBÜHR	1,79 KALTMIETEN INKL. 19% MWST.	Die Maklergebühren beträgt 1,79 Kaltmieten inklusive 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Maklergebühren ist verdient und fällig bei Mietvertragsunterzeichnung!

1 ZIMMER KUBOX BSP. AMSTERDAM



2 ZIMMER KUBOX BSP. BERLIN

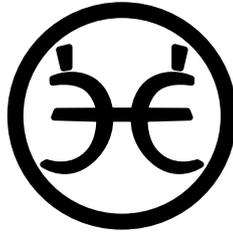


2 ZIMMER KUBOX BSP. GR. BERLIN



HAUS 1 - 2. OBERGESCHOSS.





MIETPREISE & KONDITIONEN

WG	KUBOX TYP	M ²	ZI.	KALTMIETE /MONAT	NEBENKOSTEN /M, 1 PERSON *	GESAMT MIETE/M	STELLPLATZ KOSTEN/M	STELLPL. NUMMER
16	Amsterdam	29	1	298 €/M	117 €/M	415 €/M		
17	Amsterdam	30	1	305 €/M	120 €/M	425 €/M		
18	Berlin	43	2	435 €/M	164 €/M	599 €/M	60 €/M	#089
19	Berlin	44	2	450 €/M	167 €/M	617 €/M	60 €/M	#117
20	Berlin	44	2	460 €/M	167 €/M	627 €/M	60 €/M	#102
21	Gr. Berlin	61	2	630 €/M	223 €/M	853 €/M	60 €/M	#103

HINWEIS ZU DEN NEBENKOSTEN* Die Nebenkosten beinhalten pauschal alle anfallenden Kosten für Heizung, Strom, Standard-Kabelanschluss, Objekt- und Gartenpflege, Hausnebenkosten, etc.. Die in den Nebenkosten enthaltene Strompauschale ist berechnet auf die Appartementnutzung durch 1 Person. Bei Nutzung durch eine 2. Person erhöht sich die Strompauschale bzw. die Nebenkosten um 5 € pro Monat!

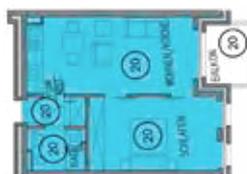
KAUTION & MAKLERGEBÜHR

KAUTION	2,5 KALTMIETEN	Die Mietsicherheit beträgt aufgrund der Einbauten in den KUBOX Apartments 2,5 Kaltmieten. Die Kautions kann in 1 Rate, 3 Raten oder in Form einer Bankbürgschaft hinterlegt werden. Die Kautions ist fällig bei Wohnungsübergabe!
MAKLER GEBÜHR	1,79 KALTMIETEN INKL. 19% MWST.	Die Maklergebühr beträgt 1,79 Kaltmieten inklusive 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Maklergebühr ist verdient und fällig bei Mietvertragsunterzeichnung!

1 ZIMMER KUBOX BSP. AMSTERDAM



2 ZIMMER KUBOX BSP. BERLIN

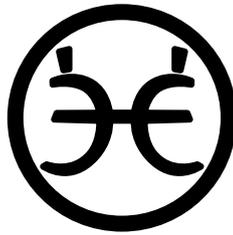


2 ZIMMER KUBOX BSP. GR. BERLIN



HAUS 1 - 3. OBERGESCHOSS.





MIETPREISE & KONDITIONEN

WG	KUBOX TYP	M ²	ZI.	KALTMIETE /MONAT	NEBENKOSTEN /M, 1 PERSON *	GESAMT MIETE/M	STELLPLATZ KOSTEN/M	STELLPL. NUMMER
22	Amsterdam	28	1	296 €/M	114 €/M	410 €/M	60 €/M	(#138)
23	Amsterdam	29	1	308 €/M	117 €/M	425 €/M	60 €/M	#118
24	Amsterdam	30	1	315 €/M	120 €/M	435 €/M	60 €/M	#120
25	Berlin	43	2	455 €/M	164 €/M	619 €/M		
28	Gr. Berlin	61	2	670 €/M	223 €/M	893 €/M	60 €/M	#124

HINWEIS ZU DEN NEBENKOSTEN* Die Nebenkosten beinhalten pauschal alle anfallenden Kosten für Heizung, Strom, Standard-Kabelanschluss, Objekt- und Gartenpflege, Hausnebenkosten, etc.. Die in den Nebenkosten enthaltene Strompauschale ist berechnet auf die Appartementnutzung durch 1 Person. Bei Nutzung durch eine 2. Person erhöht sich die Strompauschale bzw. die Nebenkosten um 5 € pro Monat!

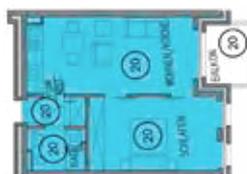
KAUTION & MAKLERGEBÜHR

KAUTION	2,5 KALTMIETEN	Die Mietsicherheit beträgt aufgrund der Einbauten in den KUBOX Apartments 2,5 Kaltmieten. Die Kautions kann in 1 Rate, 3 Raten oder in Form einer Bankbürgschaft hinterlegt werden. Die Kautions ist fällig bei Wohnungsübergabe!
MAKLER GEBÜHR	1,79 KALTMIETEN INKL. 19% MWST.	Die Maklergebühren beträgt 1,79 Kaltmieten inklusive 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Maklergebühren ist verdient und fällig bei Mietvertragsunterzeichnung!

1 ZIMMER KUBOX BSP. AMSTERDAM



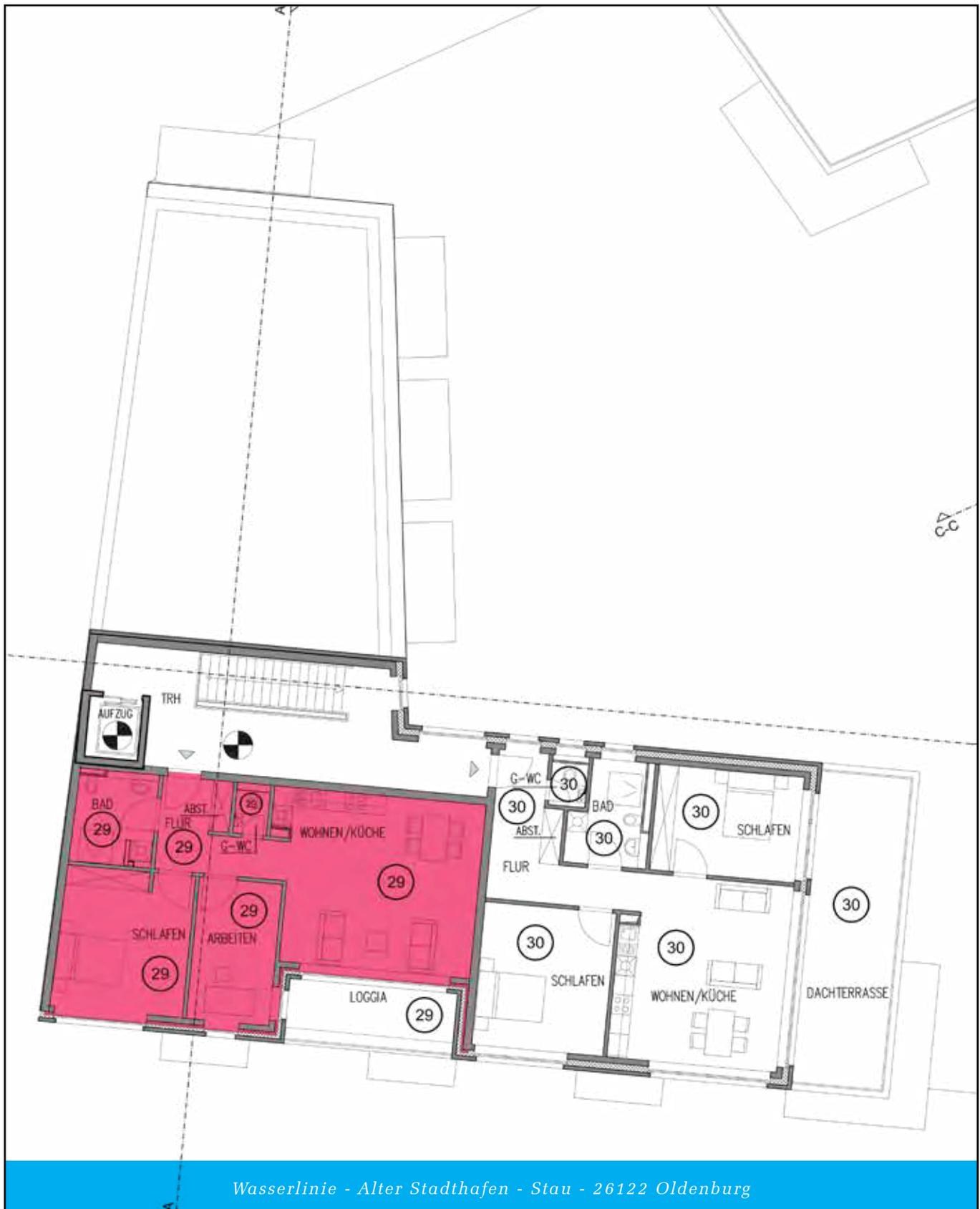
2 ZIMMER KUBOX BSP. BERLIN

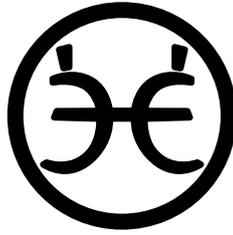


2 ZIMMER KUBOX BSP. GR. BERLIN



HAUS 1 - 4. OBERGESCHOSS - DACH.





MIETPREISE & KONDITIONEN

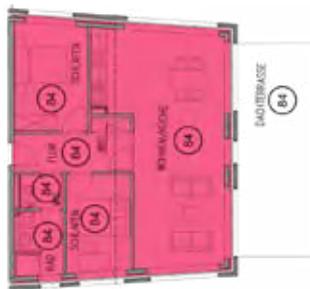
WG	KUBOX TYP	M ²	ZI.	KALTMIETE /MONAT	NEBENKOSTEN /M, 1 PERSON *	GESAMT MIETE/M	STELLPLATZ KOSTEN/M	STELLPL. NUMMER
29	Barcelona	82	3	899 €/M	291 €/M	1.190 €/M	60 €/M	#114

HINWEIS ZU DEN NEBENKOSTEN* Die Nebenkosten beinhalten pauschal alle anfallenden Kosten für Heizung, Strom, Standard-Kabelanschluss, Objekt- und Gartenpflege, Hausnebenkosten, etc.. Die in den Nebenkosten enthaltene Strompauschale ist berechnet auf die Appartementnutzung durch 1 Person. Bei Nutzung durch eine 2. Person erhöht sich die Strompauschale bzw. die Nebenkosten um 5 € pro Monat!

KAUTION & MAKLERGEBÜHR

KAUTION	2,5 KALTMIETEN	Die Mietsicherheit beträgt aufgrund der Einbauten in den KUBOX Apartments 2,5 Kaltmieten. Die Kautiion kann in 1 Rate, 3 Raten oder in Form einer Bankbürgschaft hinterlegt werden. Die Kautiion ist fällig bei Wohnungsübergabe!
MAKLER GEBÜHR	1,79 KALTMIETEN INKL. 19% MWST.	Die Maklergebüür beträgt 1,79 Kaltmieten inklusive 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Maklergebüür ist verdient und fällig bei Mietvertragsunterzeichnung!

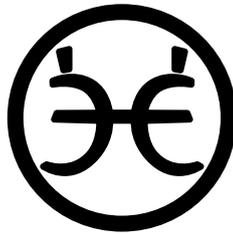
**3 ZIMMER KUBOX
BSP. BARCELONA**



TIEFGARAGE - STELLPLÄTZE

HINWEIS ZU DEN STELLPLÄTZEN Die Stellplätze sind einzelnen Apartments zugeordnet. Sie können aus jetziger Sicht somit nicht frei angemietet werden! Falls Ihrem Wunschappartement kein Stellplatz zugeordnet sein sollte, Sie aber einen wünschen würden, informieren Sie uns bitte während oder nach der Besichtigung.





BESICHTIGUNGSTERMIN

SAMSTAG 26. APRIL 2014
FLEETHÖFE | HAUS EINS

1. BESICHTIGUNG 10:00
2. BESICHTIGUNG 15:30

**WIR BITTEN UNBEDINGT UM SCHRIFTLICHE
ODER TELEFONISCHE ANMELDUNG !!! DANKE**

TREFFPUNKT ○

**SIE TREFFEN UNS IM
INNENHOF EINGANG
ZUM HAUS EINS (L)
IM ERDGESCHOSS**

UM 10:00 UHR

ODER

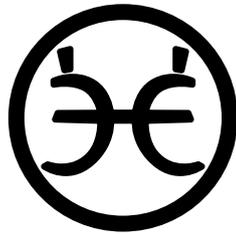
UM 15:30 UHR

**FLEETHÖFE
STAU 87-89
26122 OLDENBURG**



Die Fleethöfe warten. Worauf warten Sie?





Nehmen Sie Kontakt mit uns auf



Kleine Kirchenstraße 11, 26122 Oldenburg



0441/950 79 877 | Fax: 0441/950 79 878



info@eden-ehbrecht-immobilien.de



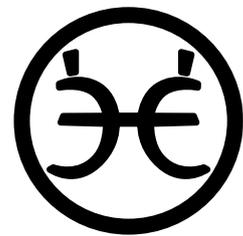
eden-ehbrecht-immobilien.de



[eden.ehbrecht.immobilien](https://www.facebook.com/eden.ehbrecht.immobilien)



[+EdenEhbrechtImmobilienOldenburg](https://plus.google.com/+EdenEhbrechtImmobilienOldenburg)



Oldenburg's neue Erste Adresse für Immobilien.

Eden-Ehbrecht Immobilien GbR
Kleine Kirchenstraße 11 | 26122 Oldenburg
Tel: 0441/950 79 877 | Fax: 0441/950 79 878
Email: info@eden-ehbrecht-immobilien.de
Web: www.eden-ehbrecht-immobilien.de